

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Megrendelés szám:97788/6/2025
2025.01.14

BUDAÖRS Szektor: 61
Belterület 428/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Károly király utca 61/A. földszint. ajtó:1.
2040 BUDAÖRS Károly király utca 61/A. földszint. ajtó:2.
2040 BUDAÖRS Károly király utca 61/A.

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	448	0.00		

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.					

II R É S Z	
12. tulajdoni hányad: 1107/4482	
bejegyző határozat, érkezési idő: 33862/2005.02.15	
jogcím: öröklés	
jogállás: tulajdonos	
név : Máté Dénes	
szül. : 1976	
a.név : Frank Erzsébet	
cím : 2040 BUDAÖRS Károly király utca 63	

14. tulajdoni hányad: 369/4482	
bejegyző határozat, érkezési idő: 34908/2005.02.25	
jogcím: tartás	
jogállás: tulajdonos	
név : Juhász Ferencné	
sz.név: Máté Szidónia	
szül. : 1943	
a.név : Lami Vilma	
cím : 3561 FELSZŐZSOLCA Petőfi Sándor utca 52	

16. tulajdoni hányad: 1206/4482	
bejegyző határozat, érkezési idő: 50445/2007.08.27	
jogcím: vétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Gál Tibor	
szül. : 1977	
a.név : Ragány- Valéria	
cím : 2040 BUDAÖRS Kőszikla utca 10	

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Megrendelés szám:97788/6/2025
2025.01.14

BUDAÖRS Szektor : 61
Belterület 428/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 123/4482
bejegyző határozat, érkezési idő: 37878/2018.04.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fekete Miklósné
sz.név: Riboczki Gizella
szül. : 1958
a.név : Máté Gizella
cím : 7632 PÉCS Németh László utca 12.
18. tulajdoni hányad: 123/4482
bejegyző határozat, érkezési idő: 37878/2018.04.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Susanna Gyurkovics
szül. : 1989
a.név : Riboczki Magdolna
cím : 5020 SALZBURG, AUSZTRIA, Bocksberger Strasse, 18.
21. tulajdoni hányad: 369/4482
bejegyző határozat, érkezési idő: 33337/2020/2019.12.17
eredeti határozat: 51241/2019.10.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Deák József
szül. : 1955
a.név : Máté Irén
cím : 5600 BÉKÉSCSABA Pásztor utca 3.2
Az 51.241/2019. számú ügy rangsorában.
22. tulajdoni hányad: 123/4482
bejegyző határozat, érkezési idő: 59624/2020.11.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi jogok gyakorlója az MNV Zrt.
23. tulajdoni hányad: 531/4482
bejegyző határozat, érkezési idő: 33093/2023.02.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Luczenka Lajos Gábor
sz.név: Luczenka Lajos Gábor
szül. : 1971
a.név : Eke Mária
cím : 2040 BUDAÖRS Pozsonyi utca 16/2.

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Megrendelés szám:97788/6/2025
2025.01.14

BUDAÖRS Szektor : 61
Belterület 428/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 531/4482
bejegyző határozat, érkezési idő: 33093/2023.02.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Milász Tamásné
sz.név: Luczenka Tímea
szül. : 1975
a.név : Eke Mária
cím : 2040 BUDAÖRS Pozsonyi utca 16/2

III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 33862/2005.02.15
Özvegyi jog
utalás: II /12.
jogosult:
név : Máté Dénesné
sz.név: Frank Erzsébet
szül. : 1952
a.név : Kiss Erzsébet
cím : 2040 BUDAÖRS Károly király utca 63
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 52431/2010.07.22
Jelzálogjog 38 500 CHF, azaz harmincnolcezer-ötszáz CHF és járulékai erejéig .
utalás: II /16.
jogosult:
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 52431/2010.07.22
Elidegenítési és terhelési tilalom
utalás: III/18.
jogosult:
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 54230/2007.10.08
eredeti határozat: 52431/2010.07.22
Jelzálogjog 14 000 CHF, azaz tizennégyezer CHF és járulékai erejéig .
utalás: II /16.
jogosult:
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Megrendelés szám:97788/6/2025
2025.01.14

BUDAÖRS Szektor : 61
Belterület 428/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 54230/2007.10.08 eredeti határozat: 52431/2010.07.22 Elidegenítési és terhelési tilalom utalás: III/22. jogosult: név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.	
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 46582/2021.07.21 Végrehajtási jog 463 995 FT,azaz négyszázhatvanháromezer-kilencszázkilencvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig . dr. Takács Ádám Mihály önálló bírósági végrehajtó 191.V.1149/2019/41. számú megkeresése alapján hitelszerződés jogcímén. utalás: II /22. jogosult: név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483 cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Tomori utca 34.	
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 49087/2/2021.08.27 Végrehajtási jog 778 874 FT,azaz hétszázhetvennyolcezer-nyolcszázhetvennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig . dr. Takács Ádám Mihály önálló bírósági végrehajtó 191.V.0775/2012/138. számú megkeresése alapján. utalás: II /22. jogosult: név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.	